



**OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805  
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0035/2021-2  
Datum: 17.3.2023

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

**Zadeva:** Sprejem Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču, parc. št. 3048/19 k.o. Dobrova

**Pravna podlaga:** 260. člen in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 16. člen in 30. člen Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19; v nadaljevanju: Statut)

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Poročevalec:** Župan Občine Dobrova - Polhov Gradec Jure Dolinar

**Obrazložitev:**

Občina Dobrova - Polhov Gradec (v nadaljevanju: Občina) ureja namen rabe nepremičnin z njihovim dejanskim namenom rabe.

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Prvi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture. V skladu s sedmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Osmi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. V skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - Zdeb; v nadaljevanju: ZUP) se dokument vroči z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki ga je izdal, in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Poleg objave na oglasni deski in objave na enotnem državnem portalu e-uprava lahko objavi organ naznanilo tudi v javnih občilih ali na kakšen drug običajen način. Na podlagi devetega odstavka 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Pri nepremični ID znak: parcela 1994 3048/19 (ID 5870682) (v nadaljevanju: Nepremičnina 3048/19) je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, ID zaznambe 13881850.

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina 3048/19 v naravi ne predstavlja del cestnega telesa. Zaradi navedenega in ureditve dejanskega stanja se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

Občinska uprava Občine bo na podlagi predmetnega sklepa po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, pravnomočno ugotovitveno odločbo poslala pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem pri nepremičnini.

**Predlog članom Občinskega sveta Občine:**

Članom Občinskega sveta občine se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep in sicer:

»Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. 2023 sprejel

**SKLEP**

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**1. člen**

Na nepremični ID znak: parcela 1994 3048/19 (ID 5870682) (v nadaljevanju skupaj kot: nepremičnina 1), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2. člen**

Na nepremičnini 1, preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**3. člen**

Na podlagi predmetnega sklepa Občinska uprava Občine Dobrova - Polhov Gradec po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava Občine Dobrova - Polhov Gradec pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambe javnega dobra pri nepremičnini.

**4. člen**

Predmetni sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Dobrova, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Dobrova - Polhov Gradec  
**Jure Dolinar** l. r.«

**Priloge:**

- redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino ID znak: parcela 1994 3048/19 (ID 5870682),
- grafični prikaz nepremičnine 1994 3048/19.



**REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 17.3.2023 - 14:20:11

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1994 3048/19  
**katastrska občina** 1994 DOBROVA **parcela** 3048/19 (ID 5870682)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 13898210  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5874998000  
firma / naziv: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC  
naslov: Stara cesta 013, 1356 Dobrova

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13881850	22.09.2010 09:32:01	612 - zaznamba - urejanje prostora
15244894	12.12.2012 10:02:20	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 13881850  
**čas začetka učinkovanja** 22.09.2010 09:32:01  
**vrsta pravice / zaznambe** 612 - zaznamba - urejanje prostora  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 1994 DOBROVA **parcela** 3390 (ID 4109426)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Dobrova-Polhov Gradec  
opr. št. postopka Ur. l. RS št. 49/02  
dodatni opis:  
se zaznamuje javno dobro.  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
13898210

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 15244894  
**čas začetka učinkovanja** 12.12.2012 10:02:20  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 1994 DOBROVA **parcela** 320/2 (ID 2313118)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Služnostna pravica gradnje, vzdrževanja za vkop in napeljavo vročevoda, vkop kanalizacijske cevi, vkop elektro



kabla, vkop vodovodne cevi in dostopa do naprave, v korist podjetja DIGITSOL d.o.o., za dobo funkcioniranja omrežja in naprav v obsegu, ki je razviden iz projektne dokumentacije - IDZ, št. projekta D-2140/M00/12, september 2012.

**imetnik:**

1. matična številka: 3609332000  
firma / naziv: DIGITSOL Energetika d.o.o.  
naslov: Kidričeva ulica 004, 2380 Slovenj Gradec

**zveza - ID osnovnega položaja:**

13898210

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
<b>3048/19</b>	<b>1994-DOBROVA</b>	<b>52 (52)</b>
boniteta	urejena parcela	datum spr.
<b>-1</b>	<b>da</b>	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
<b>OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 - DOBROVA</b>	<b>1/1</b>	<b>P - pravi lastnik</b>
upravljavec		
<b>OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, DOBROVA, STARA CESTA 13, 1356 - DOBROVA</b>		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>52,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10110 stanovanjske površine</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>30 poseljena zemljišča</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 3048/19</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>52,00</b>

**vrednost nepremičnine**

**OPOZORILO:** Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
<b>10456998</b>	<b>ZDR:1.00</b>	<b>382,20</b>

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 3048/19	stavbna zemljišča (100%)	52,00	382,20

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2023).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.